

# ALLEGATO 1

Visure Catastali ed accesso alle Planimetrie

RGEI 21 2024



Cavezzo li 23 Febbraio 2025 - Domenica

VERBALE di ACCESSO alle Planimetrie CATASTALI

Non appena ricevuto incarico ho delegato il visurista di fiducia ed estratte le Planimetrie che qui allego.

Le avevo immediatamente trasmesse anche ad IVG per i loro adempimenti di rito.

Allegata unico : Parte 1 Delega  
Parte 2 Visura  
Parte 3 Planimetrie

Con osservanza  
F Artioli CTU incaricato

*F. Artioli*

+

## PARTE 1 - Delega al visurista di fiducia



**DELEGA PER L'ACCESSO ALLE PLANIMETRIE**

Con questo modello il Contribuente, titolare di diritti reali su un immobile, può delegare un'altra persona a richiedere la planimetria del bene di Sua proprietà presso gli uffici dell'Agenzia.

Io sottoscritto/a ARTIOLI Franco,  
 nato/a a S. POSSIDONIO (MO) il 23/06/58, residente a \_\_\_\_\_ prov. MO,  
 in Via,  
 codice fiscale RTLI FMC 58 H 23 F 128 E, telefono \_\_\_\_\_,  
 email franco.artioli@gmail.com,  
 documento di identità: tipo C.Id. n° \_\_\_\_\_,  
 rilasciato da Sindaco di il \_\_\_\_\_

*da compilare solo in caso di persona giuridica*

in qualità di C.T.U. della società (Ragione sociale) TRIB. MO (GEI) II° Sez.  
 con sede in C.so Canalgrande 77 via MODENA (MO)  
 codice fiscale della società | | | | | | | | | | | | | | | |

**delego**

il/la signor/a \_\_\_\_\_ geom. \_\_\_\_\_  
 tipo documento di riconoscimento Carta identità n° \_\_\_\_\_, rilasciato il \_\_\_\_\_  
 da COMUNE DI

☐ a effettuare la visura

☒ a richiedere e ricevere la copia

della planimetria relativa alle seguenti unità immobiliari:

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Sub
<u>CARDI (MO)</u>	<u>UNICA</u>	<u>119</u>	<u>332</u>	<u>10</u>

Allego copia del mio documento di riconoscimento.

Luolo e data CAVEZZO li 24/09/2024

Firma franco artoli

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

## P A R T E 2 - Visure Catastali



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2024

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **119** Particella **332** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 511,29**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: **VIA CESARE BATTISTI n. 48 Piano 3 - 5**

Dati di superficie: Totale: **98 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **97 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 15/10/2004 Pratica n. **MO0271458** in atti dal 15/10/2004 **VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA** (n. 110412.1/2004)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Foglio **119** Particella **332** Subalterno **18**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **119** Particella **332**

---

> **Indirizzo**

**VIA CESARE BATTISTI n. 48 Piano 3 - 5**

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 15/10/2004  
Pratica n. **MO0271458** in atti dal 15/10/2004  
**VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA** (n. 110412.1/2004)

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/09/2024  
Ora: 10:44:12  
Numero Pratica: T113689/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 511,29**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **98 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **97 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
26/01/1965, prot. n. 1055

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

nata a

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/08/2013 Pubblico ufficiale PANTANO  
FABRIZIO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 94 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11664.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal  
14/08/2013

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3847  
Registro particolare n. 2825  
Presentazione n. 1 del 12/02/2024

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3474  
Protocollo di richiesta MO 12147/1 del 2024

Il Conservatore  
Conservatore GUALDI CLAUDIA

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	402/2024
Data	24/01/2024	Codice fiscale	800 136 10367
Autorità emittente	TRIBUNALE DI MODENA		
Sede	MODENA (MO)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Codice fiscale  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B819 - CARPI (MO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 119	Particella 332	Subalterno	18



Direzione Provinciale di MODENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3847

Registro particolare n. 2825

Presentazione n. 1 del 12/02/2024

Pag. 2 - Fine

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo VIA CESARE BATTISTI

Consistenza 5,5 vani

N. civico 48

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO SI INTENDE ESTESO ANCHE ALLE PARTI COMUNI ALL'INTERO F ABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., COSI' COME REGOLAMENTATI ED IN DICATI PER LEGGE E/O PER CONTRATTO, NONCHE' ALLE PERTINENZE, ACCESSIONI, MODIFICHE E SOPRAELEVAZIONI, AMPLIAMENTI, FRUTTI NATURALI E CIVILI ED A TUTTO QUANTO PREVISTO A NORMA DI LEGGE.

Direzio  
Ufficio  
ServiziAi sei  
grava

0726

Direzione Provinciale di MODENA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro MO 12577 anno 2024  
Pag. 1 - Fine

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

**Nota di Trascrizione Registro particolare 2825 del 12/02/2024  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 12/02/2004 - 12/02/2024, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	21/05/2021	15652	11333

GERENTE

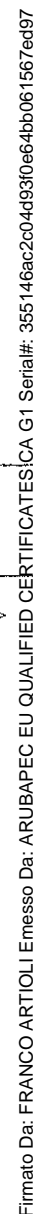
GRANUZZO CRISTINA



## P A R T E 3 - Planimetrie Catastali



## Minima planimetria in atti



10 melt